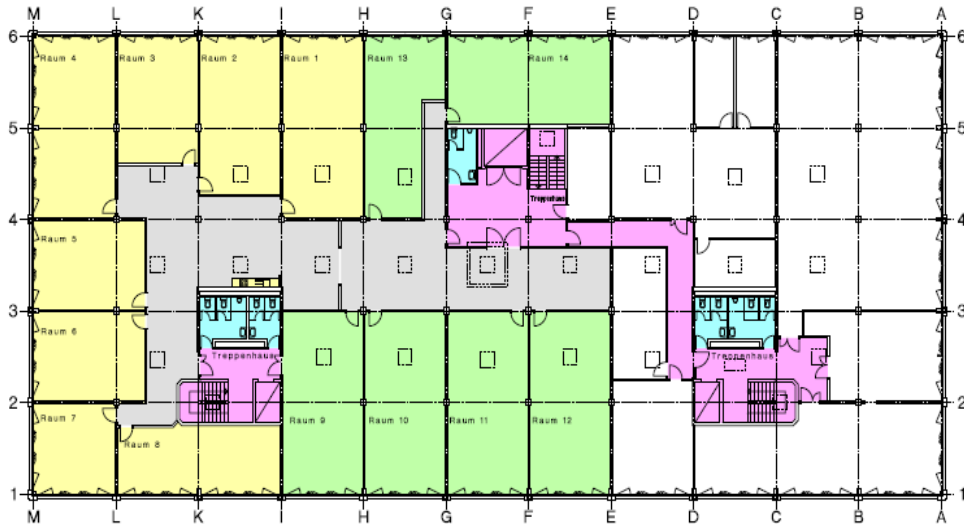


Freundliche, moderne Büroräume



Umfassende Infrastruktur

Das Technologiezentrum verfügt über attraktive Büroräumlichkeiten zu interessanten Mietkonditionen. Zur Entlastung des Budgets während der Startphase sind die Mieten in den ersten drei Jahren tiefer angesetzt.

Firmen, die sich im Gebäude niederlassen, profitieren von einer individuellen Betreuung durch einen erfahrenen Geschäftsführer vor Ort. Eine gezielte Diversifikationsstrategie sorgt für vielfältige Synergieeffekte im Zentrum wie auch in der gesamten Wirtschaftsregion Innerschwyz.

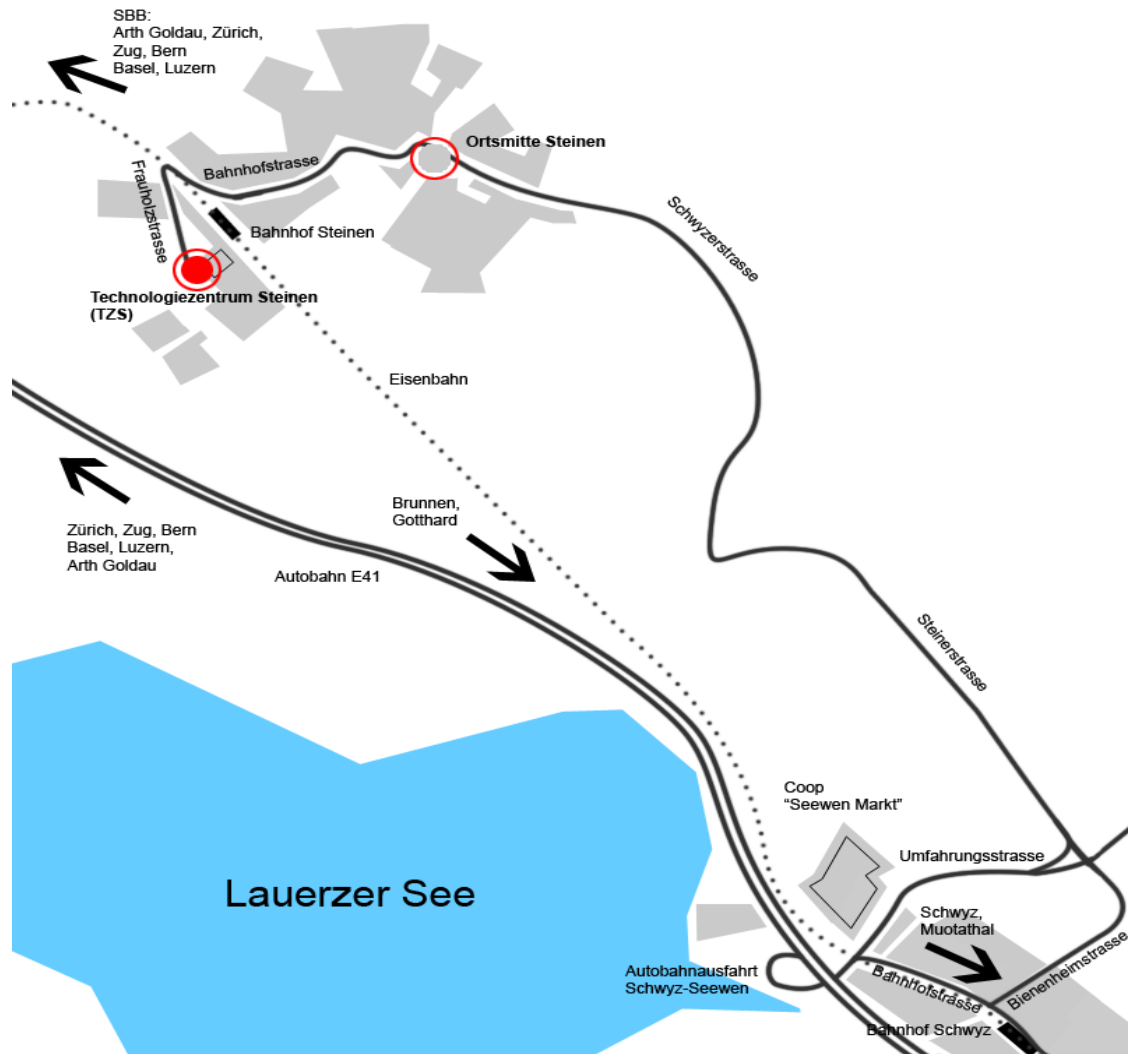
Das Angebot auf einen Blick

- Helle, moderne Büroräume
- Raumunterteilung mit Leichtbauwänden
- Sitzungszimmer inkl. Ausrüstung
- Lift- und Hebebühne
- Kugelnarn-Teppichbeläge
- Kleinküche mit Kühlschrank, Geschirrwashmaschine
- Hauswartdienste
- Parkplätze im Pool-System
- Gewerblicher Mietvertrag mit 6 Monaten Kündigungsfrist

Raum Nr.	Grösse in m2	Anteil Infrastruktur in m2	Total Mietfläche in m2	Mietzins monatlich in CHF 1.-3. Jahr	Mietzins monatlich in CHF ab 4. Jahr
1	72	29	101	1'165.--	1'350.--
2	62	25	87	1'005.--	1'165.--
3	49	20	69	795.--	920.--
4	72	29	101	1'165.--	1'350.--
5	49	20	69	795.--	920.--
6	49	20	69	795.--	920.--
7	36	14	50	585.--	675.--
8	52	21	73	840.--	975.--
9	72	29	101	1'165.--	1'350.--
10	72	29	101	1'165.--	1'350.--
11	72	29	101	1'165.--	1'350.--
12	72	29	101	1'165.--	1'350.--
13	59	24	83	955.--	1'105.--
14	72	29	101	1'165.--	1'350.--

Im Mietzins enthalten sind

- 1 Parkplatz pro Raumvermietung
- Stromkosten
- Heizungs- und Wasserkosten
- Kehricht- und Abwassergebühren
- Hauswartdienst
- Lift- und Hebebühne-Abonnemente
- Reinigung der gemeinsamen Flächen inkl. Kleinküche, Sitzungszimmer und Toilettenanlagen



Beratung / Coaching

Technologiezentrum Steinen
Frauholzstrasse 9b
CH-6422 Steinen / SZ
Telefon: +41 (0)41 832 16 03
E-Mail: steinen@technologiezentrum.ch
Internet: www.technologiezentrum.ch

Vermietung

Alfred Müller AG
Abteilung Immobilienbewirtschaftung
Neuhofstrasse 10
CH-6340 Baar / ZG
Telefon: +41 (0)41 767 02 02
Fax: +41 (0)41 767 02 00
E-Mail: robert.annen@alfred-mueller.ch
Internet: www.alfred-mueller.ch